

Breznik Milena
Trstenik 11
2234 BENEDIKT

Občina Benedikt
Čolnikov trg 5
2234 BENEDIKT

Benedikt, 22. april 2020

ZADEVA: Pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve

1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek: Breznik Milena

Naslov: Trstenik 11, 2234 BENEDIKT

Kontaktni telefon: 051 247 774, 041 722 664

Elektronska pošta: bruncic.s@gmail.com

2. Namen lokacijske preveritve

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)

3. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša:

Parcelne številke : 668/3, k.o. Trije Kralji

Katastrska občina: 518 - Trije Kralji

3.1 Kratek opis zelenega posega:

Ustvariti primerno pravno podlago za izvedbo investicijske namere za gradnjo. Predlaga se manjša zaokrožitev obstoječega stavbnega zemljišča razpršene poselitve s ciljem zagotoviti pogoje za gradnjo stanovanjskega stavbe, s čimer se avtohtoni poselitveni vzorec ohranja in ne degradira se prepoznanega arhitekturnega ter tipološkega vzorca poselitve.

3.2 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2 :

Predmetna lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča posamične poselitve za namen gradnje stanovanjskega objekta je utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji:

- občina ima sprejet ustrezní prostorski akt – občinski prostorski načrt in v okviru njega opredeljene podrobnejše namenske rabe,
- podrobnejša namenska raba izvornega območja je razpršena poselitev, ki skladno z 280. čl. ZUreP-2 pomeni posamično poselitev,
- obseg spremembe stavbnega zemljišča načrtovane z lokacijsko preveritvijo je skladen z zakonskim pogojem, saj ne presega 20% izvornega območja oz. 600 m²,

- izvorno območje lokacijske preveritve še ni bilo vključeno v postopek lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi,
- izpolnjeni so pogoji upoštevanja določb, 31. člena ZUreP-2, glede ohranjanja arhitekturnih in tipoloških vzorcev in obsega novo določenega stavbnega zemljišča, ki po velikosti ne presega obsega obstoječega in tudi ne pomeni zagotavljanja prostorskih pogojev za bistvenega povečanja števila objektov na zemljišču, ki bi lahko predstavljalo morebitno spremembo prepoznanega in določenega poselitvenega vzorca ter glede zagotavljanja ustrezne komunalne opremljenosti in dostopa,
- glede na naravo posega bodo vplivi na okolje zanemarljivi,
- upoštevani so pravni režimi in varstvene usmeritve ter fizične lastnosti zemljišč, ki veljajo na predmetnem območju.

4. Priloge :

Elaborat lokacijske preveritve :

Naslov elaborata: **Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP 01 v severnem delu naselja Trstenik, v OPN občine Benedikt, št. naloge 20009**

Datum izdelave elaborata: april 2020

Izdelovalec elaborata: Vesna Polanc Marinič, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0749 A

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddala navedeno prilogo, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

Ime in priimek

Uilena Benik

Lastnoročni podpis

Besnik Uilena